Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dinestrup Strand 28
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-007818
Energimærkning nr.:	100110433
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre ombygget og tilbygget sommerhus med kælder, hvor der er adgang til det fri.
Kælderen er dog ikke godkendt til beboelse.

Sommerhus energimærkes efter en ordning hvor der ikke regnes på varmetab eller udregnes et energiforbrug af huset, det angives blot hvorvidt/hvormeget sommerhuset er isoleret i de enkelte konstruktioner, der er tilgængelige eller der foreligger oplysninger fra ejerne omkring.

Sommerhuset anvendes udelukkende til beboelse, og har ikke været udlejet i den sidste ejerperiode, der dog kun er et enkelt år.

Sammenlignet med andre sommerhuse fra den tid er dette vurderet til at være rimelig isoleret og med de ombygninger der er foretaget i kælder og nye facadepartier med lavenergiruder lever nogenlunde op til de forventninger man kan have omkring forbrug af varme.

Kælderen er ikke godkendt til beboelse, men er renoveret i 2007 med nye gulve og nyt badeværelse med gulvvarme.
Ved denne energimærkning foretages der ikke en egentlig beregning af varmetabet, men blot en vurdering i forhold til de aktuelle isoleringstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftrummet der er lavt, og da der er oplagt nyt tagpap er det skønnet at isolering i tagrummet er 100 mm, idet der ikke foreligger oplysninger fra ejer omkring dette.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110433
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med pladebeklædning udvendigt på et træskelet.
Ud fra den tykkelse væggen har er det skønnet at der er 75-100 mm isolering i vægge.
I kældrende er der støbt nye vægge der ca. er 25 cm tykke og isolerede ifølge ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 ældre vinduer mod syd i baderum og i et mindre værelse, dog med termoruder.
De øvrige vinduer og døre er udskiftet og er med lavenergiruder.
Ved indgang fra vest er der en ældre dør med en indvendig "forsatsdør".
Yderdøren er med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i stueplan enten mod kælder eller mod terrændæk.
Mod kælder er det skønnet, at der er foretaget en brandisolering i etageadskillelsen med 125-150 mm.
Ved terrændæk med de ældre trægulve er der næppe isolering.

- Kælder

Status: Nyindrettet kælder er med isolerede gulve og vægge oplyser ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bad i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med el paneler og en pejs i stueplan.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en ældre Metro beholder på ca. 30 i stueplan og en nyopsat i kælder af ca. samme størelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på de opsatte el paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110433
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke rettet op siden ombygningen i 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110433
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.