Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byskrivervej 3
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-009491
Energimærkning nr.:	100110442
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 30830 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	efterisolering af ydervæg mod garage med gipsplade/100 MM isolering	2820 kWh Fjernvarme	1380 kr.	23752 kr.	17.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100110442
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	23800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110442
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

2	Efterisolering let væg/brystning, ny beklædning/100 mm isolering	480 kWh Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå relevante bygningstegninger til brug ved besigtigelsen og energimærkning.

Bygningen, der er fra 1971, er, i relation til energibehov, ikke forbedret siden opførelsestidspkt.

Der er foreslået rentable forslag til nedbringelse af energibehov og endvidere er der forslag, der kan være rentable ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tegning er der 130 mm isolering i vandret tag

- Ydervægge

Status: Iflg. tegning er 350 mm teglstensydervægge isoleret med 125 mm mineraluld og let væg og brystninger med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af ydervæg mod garage med gipsplade/100 mm mineraluld.

Efterisolering facaderem med gipsplade/120 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved behov for udskiftning af facadebeklædning let ydervæg og brystning anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er 75 mm isolering i gulve med træbeklædning og 50 mm isolering i gulve med klinkebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra emfang. Ventilationselementer indbygget i vinduespartier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110442
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i gang ved garage, radiatorer, men iflg. sægeroplysning er der ikke gulvvarme.

- Varmt vand

Status: 100 l varmtvandsbholder ved fjernvarmeinstallation, vurderet isoleret med 50 mm.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmerør, iflg. tegning fremført i kanaler med rør på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et vandforbrug over middel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Wc med højt vandforbrug, uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100110442		
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009		
Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.489 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2587 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110442
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	Telefon:	86 41 09 73
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.