Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snemandsvej 8
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-038226
Energimærkning nr.:	100110460
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 3160 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i loftrum med 150 mm isolering, udvendig isolering af fladt tag med 150 mm isolering.	242 liter Fyringsgasolie	1720 kr.	43610 kr.	25.4 år
2	Isolering af lem i værelse mod syd.	27 liter Fyringsgasolie	190 kr.	440 kr.	2.3 år
4	Konvertering fra oliefyret kedel til ny naturgasfyret kondenserende kedel og ny varmtvandsbeholder.	Ny varmeforsyning	4220 kr.	36000 kr.	8.5 år
5	I forbindelse med konvertering udskiftes varmtvandsbeholder til en 100 liters præisoleret beholder.	5 liter Fyringsgasolie	30 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	80100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	I forbindelse med fremtidig vinduesrenovering bør vinduesglas udskiftes til lavenergiruder.	233 liter Fyringsgasolie	1650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset, som er fra 1959/1968, er gennemgående isoleret iht. datidens byggeskik. Tag/loft er efterisoleret op til 150-200mm i en del af loftet og husets facader er isolerede overalt.

Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af loftrum og fladt tag samt uisoleret lem i værelse og konvertering fra ældre oliefyret kedel til ny kondenserende naturgasfyret kedel og ny varmtvandsbeholder.

I forbindelse med de stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt at udskifte vinduesglas til lavenergiglas.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Huset er opført i 1959 med tilbygning i 1968 som et et-plans enfamiliehus på 147 kvm med saddeltag/buildup-tag og delvist murede ydermure.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i edb-programmet EK-pro.net og efter vejledning udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: plan over tilbygning i 1:100.

Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Ejendommen anvendes, og er registreret som helårsbeboelse.

Anvendelse af pejs indgår ikke i beregningen af energimærket.

Forbruget omfatter alene varmeanlæggets olieforbrug.

Der foreligger ikke regelmæssige månedlige aflæsninger til rådighed for dette mærke.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Ved udskiftning af f.eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang ligesom det anbefales at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

I det opvarmede areal indgår kun husets beboelse inkl. bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med mellem 150 mm og 200 mm isolering. Vandret loft er isoleret med ca. 150 mm isolering og fladt tag skønnes isoleret med 100 - 150 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering over oprindelig bygning samt udvendig efterisolering af fladt tag over tilbygning med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure er isolerede jf. prøveboring i gavl mod vst og 30 hulmur i tilbygning er jf. oprindelige tegninger opført med isolering.

Let ydervæg i tilbygning er isoleret med 100 mm isolering jf. oprindelige tegninger.

Let ydervæg i husets oprindelige del i stue skønnes isoleret med 70 mm isolering iht. datidens byggeskik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med 3 lag glas i stue og 2 lag glas mod nord. I tilbygning samt i husets vestgavl er vinduer forsynet med 2 lags termoglas dog med små ventilationsrammer med 1 lag glas foroven i vinduerne.

Hoveddør og bryggersdør er forsynet med 2 lags termoglas og havedør i stue med 2 lag enkeltglas.

Forslag 2: Isolering af lem i værelse mod syd.

Forslag 3: I forbindelse med fremtidig vinduesrenovering bør vinduesglas udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/korkgulve skønnes at være lagt på strøer og isoleret med ca. 50 mm isolering. Støbt gulv i bryggers skønnes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

- Kælder

Status: Der e ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventilleret.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved en ældre oliefyret kedel placeret i bryggers af typen Vølund 810 med ny brænder fra 2005. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Forslag 4: Konvertering fra oliefyret kedel til ny naturgasfyret kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i forbindelse med kedel (unit) i bryggers og er en 100 liters isoleret beholder.

Forslag 5: I forbindelse med konvertering udskiftes varmtvandsbeholder til en 100 liters præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2-strenget centralvarme med fordeling i under gulve og på loft. De enkelte rum opvarmes med radiatorer/ gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier er hovedsaglig ældre.

Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur, men med mulighed for natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.

Alle radiatorer er med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

I salget indgår:
Køleskab 5 - 15 år gammel
Bauknecht vaskemaskine 5 - 15 år
Baukencht opvaskemaskine over 15 år
Voss komfur over 15 år
Zanussi Tørretumbler 5 - 15 år

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse i tilbygning er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.
Toilet i lille bad ved køkken er ikke med 2-skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2-skyls funktion.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.

Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er uden varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Ejendommen er uden solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110460
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS
Adresse:	Ledagersti 15 2720 Vanløse	Telefon:	21497667
E-mail:	arkitekt@olekjoelhede.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2009

Energikonsulent nr.: 102235

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.