



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ketting Parkvej 64
Postnr./by: 8462 Harlev J
BBR-nr.: 751-981043
Energimærkning nr.: 100110477
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 11520 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100110477

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter er opbygget dels som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 320mm samt dels som skrå lofter med bjælkespær med en gennemsnitstykkelse på 320 mm (skøn pga. manglende adgangsforhold).
Lodrette vægge mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 380 mm med formur i teglsten, 150 mm isolering samt bagmur i teglsten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 200 mm Polystyren kl. 39 samt 150 mm løs letklinker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan Comfort 300.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme og varmvandsveksler type Redan. Der er dels gulvarme og dels radiatorvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem Redan varmeveksler.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

• Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostadføler i hvert rum.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100110477
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2673 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110477
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.