Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvej 53
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	370-004474
Energimærkning nr.:	100110483
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 3485 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder.	246 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	26550 kr.	15.3 år
2	Efterisolerer på loft og i skunkrum.	252 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	24040 kr.	13.4 år
4	Montering af automatik.	214 liter Fyringsgasolie	1520 kr.	5000 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100110483
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	55600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100110483
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder.	49 liter Fyringsgasolie	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937, med senere renoveringer samt efterisoleringer og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via fyringsolie samt energikoks i fastbrændselsfyr ved oliefyrsunit.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er E, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det er kun rentabelt at udfører energibesparende forbedringer ved oliefyring.
Ved Koksfyring er der ingen rentable energibesparende foranstaltninger. Men det kan øge komforten i ejendommen.

Hele ejendommen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 150 mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge samt ca 150 mm lodret og ca 0 mm vandret i skunkrum. Det vurderes at der er ca 100 mm over sænkede lofter i stueetagen.

Forslag 2: Efterisolering på loft og i skunkrum til min. 300 - 350 mm samlet isoleringstykkelse, incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisolerede med indblæst granulat. (Der har været udtaget mursten jævnt fordelt i facader og gavle.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100110483
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Der er nyere plastvinduer og -døre i ejendommen med energiruder i stue og køkken samt døre. Øvrige vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder vurderes at være med indskud.
Der er ca 75 mm isolering i gulv mod krybekælder (set via hul i kældervæg bag fyr.)
Nyt terrændæk med varme i baderum med ca 150 mm polystyren.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder ved fjernelse af eksisterende indskud, og isolering mellem bjælker med min. 100 m med afsluttende pladebeklædning.

Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med ekstra min 100 mm ophængt med tråd på nedforskalling.
Ventilationsluften fra riste i sokkel skal ledes ned under isoleringen for bortventilering af evt. fugt fra krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder med fyr regnes uopvarmet. (varmen fra fyr kommer dog bygningen tilgode.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyrsunit BAXI 25 KW fra ca 2000 i kælder under køkken.
Gl. uisoleret fastbrændselskedel i kælder ved oliefyrsunit.
Hvis fastbrændselskedel skal beholdes bør den isoleres med ca 100 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med 2 strengs rørføring i krybekælder i isolerede rør.
Der er enkelte uisolerede rør i kælder ved fyr.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik installeret p.g.a. primær brug af fastbrændsel.

Forslag 4: Montering af udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlæget efter udeklima. (kun ved oliefyring).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110483
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt mellem 5 og 10 år dog nyere opvaskemaskine og vaskemaskine samt ældre kummefryser i flg oplysninger fra ejer.

Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort skyl og bør udskiftes til nye med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Koks (ton)
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	212 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Stuehuset er større i grundplan og hele 1. salen er udnyttet og opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110483
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.