Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maxivej 43
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006268
Energimærkning nr.:	100110488
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Västkuststugan fritidshus opført i 1979 som er tilbygget i 2002. Huset opvarmes hovedsagligt af en ny brændeovn som er placeret centralt i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.
Der er energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i badeværelset, her er der koblede vinduer med 2 lag glas.
Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem. Tagrum er kun synet fra adgangslem i gavl pga. manglende gangbro.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. tegning 120 mm isolering i tagrum over oprindeligt hus og iflg. beskrivelse 175 mm isolering over tilbygning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110488
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er iflg. tegning 70 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus og iflg. beskrivelse 100 mm isolering i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i badeværelset, her er der koblede vinduer med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. tegning 120 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og iflg. beskrivelse 30 cm leca under trægulve i tilbygning. Isoleringsforhold under flisegulve i badeværelse og vindfang er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes hovedsagligt af en ny brændeovn som er placeret centralt i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en ældre 30 liters Metro varmtvandsbeholder i "redskabsrum".

- Automatik

Status: El-gulvvarme i badeværelse er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110488
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110488
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.