Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmelunden 8
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-002142
Energimærkning nr.:	100110493
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et etplans sommerhus opført 2005 og med BBR- og opvarmet areal på 77 m2.

Der er særlige regler for bestemmelsen af energimærkningen for sommerhuse.
Energistyrelsen/programudbyder har vedtaget, at energimærkningen af sommerhuse/fritidsboliger kan ske med mærkningen F- G som standard idet en fritidsbolig ikke opvarmes hele året og kun periodevis.
Energikonsulenten har således kun mulighed for at fastsætte mærket mellem F-G og ikke bedre end F.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen og registreringen:
Der er udleveret følgende tegninger/hovedtegning: Alene plantegning 1:50 og snit og facader, hvilket danner grundlag for redegørelsen herunder for skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede. Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelse af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.
Der er ikke foretaget boring for kontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen som er et skråtag har 2 x 100mm mineraluld jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110493

Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009

Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Ydervægge

Status: Træydervægge har 120 mm og 50 mm mineraluldsisolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiglas i vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50 mm mineraluld under gulvbrædder samt 200 mm sundolitt (skumplader) under betonpladen jf. tegning.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpanelradiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i badeværelset ca 110 l fra ejendommens byggeår.

- Fordelingssystem

Status: Kun fordelingssystem til vand.

- Automatik

Status: På elpaneler termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100110493		
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100110493		
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.