Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-065062
Energimærkning nr.:	100110497
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2125 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet og på skunkvægge/-gulve er isoleret med ca. 200 mm (vurderet gennemsnit); på skrålofter er formentlig 100-150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110497
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur (Rockwoolsgranulat i hulrum); formur og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); i øst er energiruder, i syd og vest er forsatsvinduer, og i ovenlys er termorude.
Ved senere udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er formentlig med lerindskud; efterisolering vil være vanskelig/uhensigtsmæssig.

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre kedelunit, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og til brus/bad i badeværelse.
To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110497
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi opvaskemaskine.
Kombi-/køleskab af nyere dato (skønnet); formentlig lavenergi.
Komfur (12-15 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Middelforbrugende toilet.
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100110497		
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110497
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.