Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 6
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-095257
Energimærkning nr.:	100110515
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 2052 m³ naturgas 7180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere loft med 200 mm hhv. 100 mm.	227 m³ Naturgas 983 kWh Elvarme	3610 kr.	38195 kr.	10.6 år
3	Det vil være rentabelt at udskifte nuværende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.	386 m³ Naturgas , 25 kWh el	2810 kr.	40000 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100110515
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	78200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110515
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Når 2 lags termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	89 m³ Naturgas 386 kWh Elvarme	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger ikke konstruktionsoplysninger af den oprindelige bolig, men tilbygningen fra 1979 er vel beskrevet.
Isoleringen af den oprindelige bolig er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er el varme i tilbygningen.
En del af tilbygningen er i åben forbindelse med stuen, hvorfor denne regnes som gasopvarmet.

Boligen er beliggende i ældre boligkvarter. Boligen er oprindelig opført i 1969 med tilbygning fra 1979.

Forbruget af brænde til pejsen er ikke indregnet, da denne anvendelse er individuel.

Der foretages årlige naturgasaflæsninger med mellemliggende aconto afregninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er p.t. 2 voksne.

Ejendommen er isoleret efter normerne på opførelsestidspunktet hhv. 1969 og 1979.
Loft bør efterisoleres og 2 lags termoruder bør udskiftes til energiruder.
Endelig bør det undersøges med at opvarme hele tilbygningen med naturgas, da el opvarmning er relativt dyrt.
(Tilbygningen er p.t. hovedsageligt opvarmet med gaskedel, da dørene holdes åbne til denne del af boligen).
Det relativt dårlige energimærke skyldes at 30 % af boligen regnes el-opvarmet.

Det opvarmede areal er på 173 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på den oprindelige bolig er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft på tilbygningen er isoleret med 200 mm iflg. tegning.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør loft isoleres med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure på den oprindelige bolig er 27 cm isoleret hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig.
Ydermure på tilbygningen er 35 cm hulmur med 120 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bolig er med 2 lags termoruder, hvorimod der er 3 lags termoruder i



Energimærkning nr.: 100110515
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

vinduerne i tilbygning.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør alle vinduer monteres med energiruder eller alternativt 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bolig regnes som betongulv på 20 cm leca.
Gulve i tilbygning er med beton på 70 mm isolering. Der er el gulvvarme i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den oprindelige bolig er opvarmet med naturgas i en HS-Tarm gaskedel fra 1989.
Tilbygningen er el opvarmet.
Derudover er der pejs i tilbygningens stue. Denne er ikke indregnet i energimærket.

Forslag 3: For at leve op til nutidens energikrav bør gaskedel være kondenserende.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der regnes med 2 strenget fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er traditionelt belyst som boligareal.

- Hårde hvidevarer

Status: Alder og antal af hårde hvidevarer, der indgår i handelen er ikke oplyst. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110515
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 173 kvm beboelse, hvilket svarer til det faktisk opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110515
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.