# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bankevejen 22 |
| Postnr./by: | 4750 Lundby |
| BBR-nr.: | 390-023186 |
| Energimærkning nr.: | 100110583 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-02-2009 |
| Energikonsulent: | Jesper Elin |
| Firma: | JRE Bygningssyn Aps |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 1263 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2002, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på tegninger.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Relativt Lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100110583
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 300 mm på loft.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering og indv. 100 mm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer og døre alle med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med varme og ca 160 mm polystyrenisolering under betonlag.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre samt ventilationsriste i alle rum.
Der er mekanisk udsugning i baderum og køkken via emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende Vaillant naturgasfyr i udhus.
Der er El- radiator i tilbygget udhus.

- Varmt vand

Status: 120 l varmtvandsbeholder fra Vaillant i udhus under fyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med gulvarme i alle beboelsesrum.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum samt udeføler til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra opførelsen med flere lavenergielementer.

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100110583
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Ved evt. udskiftning af naturgasfur bør overvejes solvarmeanlæg med solfanger på tagflade og ny varmtvandsbeholder.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2002 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 145 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 145 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.14 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 38 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100110583
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Elin | Firma: | JRE Bygningssyn Aps |
| Adresse: | Grundtvigsvej 9 4700 Næstved | Telefon: | 55 73 86 84 |
| E-mail: | Jre.bygningssyn@stofanet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-02-2009 |

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.