Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindumvej 16
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-074978
Energimærkning nr.:	100110596
Gyldigt 5 år fra:	06-02-2009
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 3698 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Acryl som forsatsruder	52 m³ Naturgas	380 kr.	975 kr.	2.6 år
5	Montering af klimastyret automatik	232 m³ Naturgas	1680 kr.	5000 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 + 100 mm isolering	258 m³ Naturgas	1870 kr.
2 Montering af varm gipsplade indvendig	545 m³ Naturgas , 30 kWh el	3950 kr.
3 + 100 mm ovenpå tag	519 m³ Naturgas , 29 kWh el	3760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens nuværende klimaskærm er mindre god, men typisk for ejendomme med den pågældende alder. Det vil være muligt at forbedre ejendommens klimaskærm med de forslag, som er angivet i energiplanen, da rentabiliteten er acceptabel.

Ejendommen er et typehus af Botermor-Huse og opført i 1961. Ejendommen har udelukkende været anvendt til beboelse. Der er foretaget nogle forbedringer af klimaskærmen, herunder termoruder i flere af vinduerne.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Krybekælder har ikke kunnet besigtgies, ligesom det ikke er muligt at besigtige trækonstruktion over loft, da dette følger taghældning.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført mindre energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er de oprindelige vinduer hvor der i flere er isat 2 lags termoruder, dog er enkelte af vinduerne med 1+1 lag glas eller kun med 1 lag glas. Hoveddør er med træ og sideparti med 1 lag glas, mens bryggersdør er med 1+1 lag glas.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B
Ejendommens energimærke er F, hvilket er ensbetydende med et højt forbrug.

Det opvarmede arela udgør 102 m², som er fordelt på stueetage, idet der ikke er kælder eller 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 20 cm Letbetonelementer med 15 mm flamingoplader som loftbeklædning.

Forslag 3: Der monteres 100 mm isolering ovenpå eksisterende tag. Herefter ny tagpap.

- Ydervægge

Status: 19 cm Letbetonelementer som facader og gavle. Der er massivt murværk, hvorfor der ikke er foretaget teknoskopundersøgelser af vægkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Forslag 2: Der opsættes varme gipsplader på de indvendige vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er de oprindelige med 1+1 lag glas, dog er der isat vinduer med 2 lag termoglas i flere af vinduerne. Enkelte vinduer med 1 lag glas Døre fremstår med 1+1 lag glas. dog 1 lag glas i det faste sideparti ved hoveddør.

Forslag 4: Der monteres acrylplader som forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulve på strøer med 50 mm isolering lagt op mellem bjælkelag. Der er krybekælder under hele huset, excl. bryggers, hvor der er terrændæk med støbt betongulv med mosaikstifter. I badeværelse er der støbte gulve med gulvvarme og mosaikstifter.

Forslag 1: Der oplægges 100 mm isolering i krybekælder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen, men krybekælder under hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og natur ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas fra væghængt atmosfærisk gaskedel. Der er ingen automatik til klimastyring.

Forslag 5: Der monteres automatikcentral til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperatur.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 55 liter varmtvandsbeholder, der opvarmes via naturgassen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres under gulv i krybekælder. Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Armaturer

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmeanlæg, men dog er der monteret termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer medfølger i handlen :

Atlas køle/fryseskab(0-5 år), Voss el-komfur med 4 kogeplader og el-ovn, Emhætte og Bauknecht vaskemaskine.(5-10 år).

Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110596
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2009

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.