Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintager 6
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-011343
Energimærkning nr.:	100110618
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 991 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug. Anvendelse af pejs indgår ikke i beregningerne af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 32 graders hældning pålagt vingetegl. Der er udlagt 380mm isoleing på loftet eller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110618
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

langs parallellofter. Isolering i parallellofter iht. tegning samt set fra lille tagrum over bryggers. Loftslem i bryggers.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 40cm kombinationsmur af skalmur, 190mm isolering og 100mm gasbeton indvendigt. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. Velfac 200 med lavenergiruder. Massiv hoveddør. Vinduer og terrassedøre er generelt med enkelt rude. Ovenlys vinduer i køkken/alrum.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 120mm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og 120mm armeret betonplade. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i bryggers, køkken/alrum, entré og badeværelser. Trægulve i stue, soveværelse, walk-in og værelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation fabr. Enervent LTR med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Alm. emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kondenserende Naturgasfyr fabr. Weishaupt Thermo Condens WTC 15-A i teknikskab i bryggers. Pejseindsats i stue.

- Varmt vand

Status: Installation for naturgasfyr producerer varmt brugsvand via præ.isoleret 55 liters varmtvandsbeholder integreret i fyr.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør. Cirkulationspumpe fabr. Grundfoss Alpha + 15-60, 35-80Watt. Håndklædetørre i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Danfoss til alle gulvarmekredse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110618
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i Energimærket anvendt de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110618
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.