Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvej 1B
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009136
Energimærkning nr.:	100110625
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 673 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus opført 2005- velisoleret i forhold til alder.
Opvarmning via naturgaskedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm ineraluld iflg. tegninger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110625
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Ydervæggene er lette vægge med ½ stens skalmur indv. isoleret mellem stolper med 200 mm + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørre af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte på 210 mm polystyrol iflg. projekt. Belagt med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra badeværelse samt mekansik udsugning fra køkken .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt Bosch gasfyr kondenserende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 65 l tilsluttet gasfyr

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme vandbåret med indstøbte rør i betonlaget.
Varmerør til brugsvand placeret i isoleringen.

- Armaturer

Status: termostatstyret armatur i bruseniche. Øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved naturlig udskiftning være A+

Vand

- Vand

Status: toilet med lavt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110625
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110625
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.