Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engmarksvej 13F
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-298894
Energimærkning nr.:	100110633
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

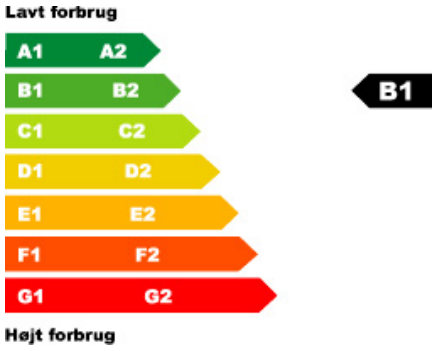
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 636 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygningen er sammenbygget med Engmarksvej 13G.

Bygning med BBR nr. 615-298894-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Nyopført Scanwo A/S træhus i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110633
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning til BE06 af 13-07-2007 SBi beregningskerne 1.5.11.24
Kedeldata fra dgc.dk
Situationsplan (99)1.1 mål 1:200 af 24-10-2007.
Fundamentsplan (16)3.1 1:100 af den 22-10-2007.
Plan (99)3.2 mål 1:100 af den 22-10-2007.
Facader (99)3.2 mål 1:100 af den 02-10-2007.
Principsnit (99)3.71 mål 1:50 af den 24-10-2007.
Diverse Detailtegninger.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 102 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet radiatorer er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, 22 mm krydsforskalling, 45 mm forskalling, dampspærre, 250+150 mm isolering. U-værdi 0,10 W/m²k. Loftslem er isoleret med max 35 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 320 mm let ydervæg som i.h.t tegning består at 68 mm udvendig træbjælker, vindpap, 195 mm vægstolper med 195 mm isolering, dampspærre, 45 mm lægter med 45 mm isolering afsluttet indvendig med 13 mm fibergips. U-værdi 0,15 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret vinduer fra Rationel A/S monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,11 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Bosch EuroPur ZSB 3-16 A. Nominel effekt 15,3 kW. Varme anlægget er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110633
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Bosch Europur L65 65 liter varmtvandsbeholder. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand. Fremløb til varmtvandsbeholder er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 40° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.14 kr./m³
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110633
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110633
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.