Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frøvænget 5
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024367
Energimærkning nr.:	100110653
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2009
Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen
Firma:	Jørgen Fog Hansen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 11.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110653
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: Jørgen Fog Hansen

1 Termoruder udskiftes ved renovering til energiruder	1.1 MWh Fjernvarme	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåde mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningesskalaen.
Der er angivet besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en eventuel renovering af vinduer.

Ejendommen er opført i i 1983 som fritliggende andelsbolig på 82 kvm. Beliggende i en bebyggelse med 14 ens andelsboligerboliger.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Loft isolering er målt på stedet.
Oplysning om ydervægge og gulvisolering er inhentet via myndighedstegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 250 mm isolering ifølge registrering/tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 300 mm. hulmur med 150 mm. isolering ifølge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termorruder fra byggeriets opførelse.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på beton med 200 mm Leca isolering ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110653
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: Jørgen Fog Hansen

Status: Varmekilden er fjernvarmeinstallation med direkte indføring i boligen.

- Varmt vand

Status: Der er 150 liter Meto isoleret varmtvandbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra bryggers/fyrrum med radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er lavtforbrugende amaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtskyldende med 3/6 litter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen. De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1566 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100110653		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen	Firma:	Jørgen Fog Hansen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110653
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: Jørgen Fog Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen	Firma:	Jørgen Fog Hansen
Adresse:	Mandehøjvej 8 4791 Borre	Telefon:	2622 4896
E-mail:	mandehoej@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2009

Energikonsulent nr.: 102417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.