Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kokhaven 61
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-002267-001
Energimærkning nr.:	100110722
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2009
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

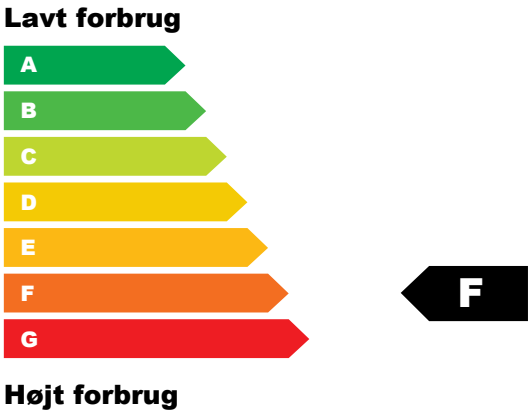
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus og oprindelig opført i 1933. Der er foretaget væsentlige isoleringsmæssig tiltag i ejendommen - skønnet ca. 1990. Anneks til ejendommen er skønnet opført i ca. 2003.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen inkl. anneks. Ejendommen inkl. anneks er derfor besigtiget/opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra renoverings-/opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der gøres opmærksom på, at oplyste el-forbrug er hele det samlede el-forbrug for ejendommen, inkl. el-forbrug til lys, madlavning, m.m.
Samt der gøres opmærksom på, at der er kompineret opvarmning med el-varme og brændeovne (2 stk.) i ejendommen.



Energimærkning nr.: 100110722
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) under tagterrasser er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge/lofter på 1. sal er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Det flade tag (med ensidig hældning) på anneks er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i beboelse og i anneks er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Ved ydervægge under terræn i anneks er der udvendig isoleret med 100 mm polystyren plade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i beboelsen er monteret med 2 lags termoruder. Der er observeret enkelte vinduer der er monteret med 2 lags energirude - stort bryggersvindue mod syd/vest, stuevindue mod syd/vest og nord/øst på 1. sal.
Vinduer og døre i anneks er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod ventilerede hulrum under gulve er skønnet af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod mindre kælder er isoleret med 100 mm isolering mellem bjælker.
Nyere terrændæk i badeværelser og i anneks er skønnet udført i beton og slidlagsgulv.
Gulvene er skønnet isoleret med 200 mm polystyren under betonen. Der er el-gulvvarme i badeværelser (2 stk.) i beboelse og i badeværelse og soveværelse i anneks.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele beboelsen og anneks, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser (3 stk.).

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100110722
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med el-varme. Der er opsat el-radiatorer i til opvarmning i de enkelte rum og der er etableret el-gulvvarme i begge badeværelser.
Anneks opvarmes med el-varme. Der er opsat el-radiator i værelse/depotrum og der er etableret el-gulvvarme i badeværelse og i soveværelse.
Der er 2 stk. brændeovne (1 stk. i køkken og 1 stk. på 1. sal) i ejendommen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 3 stk el-varmtvandsbeholder:
- El-varmtvandsbeholder fabrikat Metro, skønnet til 110 liter og placeret i skab i entre (skønnes til stort og lille badeværelse).
- El-varmtvandsbeholder fabrikat Metro dateret 2002, på 30 liter og placeret i bryggers (skønnes til bryggers og køkken).
- El-varmtvandsbeholder fabrikat Metro dateret 2003, på 55 liter og placeret under træbænk i sauna i anneks.



Energimærkning nr.: 100110722
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på samlet 201 kvm.
Del af anneks (ca. 41 kvm) er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatore/gulvvarme til lejlighedsvis opvarmning, selvom anneks ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110722
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jærgergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.