



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Neksøvej 14
 Postnr./by: 7430 Ikast
 BBR-nr.: 756-011209
 Energimærkning nr.: 100110818
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
 - Forbrug: 30.5 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100110818
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

1 Efterisolering af loft med 200mm	4.6 MWh Fjernvarme	1680 kr.
2 Udskiftning af vinduer til energi klasse A ruder.	2 MWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udføre besparelser som efterisolering af tagrum og udskiftning af termo og et lags ruder til lavenergi A ruder. Foranstaltningerne bør dog udføres ifbm. en evt. renovering af boligen

Energimærke nr. 100109989 UDGÅR. Nærværende energimærke er i stedet gældende. Boligen er fra 1970. Loftet er isoleret med 150mm. Isolering er dog meget nedtrådt og uglet - Der er i beregningen derfor regnet med 100mm. Ydervægge er isoleret med 75mm batts. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder og enkelt lag ruder. Enkelt terrassedør er af nyere dato.

Tagrum mod syd er ikke besigtiget, da loftlem er skruet fast. Resterende tagrum er besigtiget i det omfang der gangbro rakte.

Anex/skur er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmemeforbruget, sådan forbruget jævnlgt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug svarer til nærværende energiberegning.

Boligens opvarmede areal udgør 169m² (1 sal/hems udgør 20m²)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med gennemsnitligt 100mm.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere med 200 mm mineraluld kl. 37. Ifbm. en evt renovering bør der efterisoleres på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur og moler i bagmur. Hulrum er vurderet isoleret med 75mm batts. Jf. undersøgelse med teknoiskob på hjørne mod nord facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100110818
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Der er gulvvarme i badeværelse, køkken, alrum og entr/gang. Alle gulve vurderes at være isoleret med gennemsnitligt 40mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation/aftræk i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag. Der er aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet via radiatorer med direkte fjernvarme tilkoblet fordelingssystem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er gulvvarme i bad og gang. Fordelerarrangement er placeret i baggang

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder plac. i utilgængelig loftrum. Sælger oplyser beholder er af nyere dato. Vurderes at være på 100ltr.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengssystem. Rør vurderes udført i kanal langs ydervægge, oven på isoleringen.

- Armaturer

Status: Blaningsbatterier er 2 grebs af ældre dato. Enkelt batteri i bad er dog 1 grebs

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.



Energimærkning nr.: 100110818
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Vand

- Vand

Status: 1 toilet i bygningen med stort skyl.og et nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte som følgende.
 Der er registreret en hems/1sa som er opmålt til 20m² + 149m² som BBR viser. altså i alt 169m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3792 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110818
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.