Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredensborgparken 10
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-982047
Energimærkning nr.:	100110844
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	KLIMA Control ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 12370 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 83,4 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 78,4kWh/kvm./år

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader. Tegninger indeholder isoleringstykkelser.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør forsyning er medtaget i beregning da der er cirkulation på brugsvand. Frem og tilbage ledning.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt. Der er i bygningen brugt en forøget ventilation om sommeren på 1,8liter/sek.kvm. svarende til 1,5% af etage arealet ved tværventilation og 3% af etagearealet ved ensidig ventilation.
Der er modtaget verificering af naturligventilation fra TRI-CONSULT A/S (ingeniørfirma). Beregning er skønnet korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110844
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

U-værdier for vinduer er brugt U-værdier fra udleveret xml fil. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saksespær med 425mm mineraluldsisolering, skrå lofter med gipsplader, Nedhængte lofter med gipsplader. Vandret loft isoleret med 425mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Massivydervæg. Indervæg 120mm letklinkebeton, 250mm mineraluldsisolering som er pusset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og fuger er tætte.
Vinduer og døre er træ/aluminium.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 120mm beton med gulvvarme 300mm polystyren. (ifølge tegninger)
Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggers. Forsynings rør PEX.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvarmeveksler. Der er cirkulation på brugsvand. Forsynings rør PEX.
Cirkulationspumpe på brugsvand Grundfoss UP 20-14 20W

- Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme overalt. Gulvvarmesløjfer PEX rør.
Cirkulation på gulvvarme styret Grundfoss ALPA+ 15/60 max effekt 80W

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110844
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

- Automatik

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme
GRUNDFOS ALPA+ 15/60 cirkulationspumpe til gulvvarme
GRUNDFOS UP 20-14 cirkulationspumpe til brugsvand

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Kummefryser
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevarer er skønnet A-B mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers køkken og badeværelser, alle aftapningssteder er med termostatsblandingsbatterier.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110844
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2998 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110844
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.