Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havevænget 9
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-029376
Energimærkning nr.:	100110847
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 4023 liter olie 2.3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye terrændæk med varme	531 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 27 kWh el	4160 kr.	122000 kr.	29.3 år
2	Isolering af ydervægge	1052 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 54 kWh el	8240 kr.	22792 kr.	2.8 år
3	Efterisolering af tagkonstruktionen.	247 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1940 kr.	20867 kr.	10.8 år
5	Nyt varmeanlæg incl. VVB.	1116 liter	8930 kr.	86710 kr.	9.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde , 510 kWh el		

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1160	kr./år
• Besparelser i alt:	20100	kr./år
• Investeringsbehov:	252400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af vinduer og døre.	146 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at gennemfører flere rentable energibesparende foranstaltninger i ejendommen.

Ejendommen er opført i 1947, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende byggeregler og kutymer, samt registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via fyringsolie. Der er tillige brændeovn i stuen uden radiator.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det er kun hovedhuset der er opvarmet - værksted, fyrrum og baderum er uden radiatorer, og regnes ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 100mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge helt til tagfod i skunkrum (varm skunk.)
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forslag 3: Efterisolering på loft og på skråvægge til en samlet tykkelse på ca 300 mm.
Skråvægge efterisoleres indv. og der monteres effektiv dampspærre overalt samt nye lemme til skunk og loftrum.

• Ydervægge

Status: Det vurderes, at der er uisoleret hulmur i ejendomme. Der er ikke udført prøveboringer i pudsede ydervægsfacader.

Forslag 2: Isolering af ydervægge ved indblæsning af granulat i hulrum. Væggenes egnethed bør undersøges nærmer inden arbejdet aftales og udføres. Der bør vælges et indblæsningsfirma tilsluttet en kontroldordning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre 2 fagsvinduer med forsatsruder i flere vinduer. (Vinduer og døre trænger til udskiftning.)

Forslag 4: Udskiftning af gl. vinduer og døre til nye tætte elementer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder vurderes at være uisoleret.
Støbte gulve vurderes at være uisoleret.

Forslag 1: Udskiftning af gulve mod krybekælder til nye terrændæk med opfyld, ca 300 mm isolering og udstøbning med indstøbte varmeslanger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyrsunit i fyrrum i bagbygning med ældre brænder, I flg OR-fyrtest fra 2005 er der er et røggastag på 16.7 %. Fyrunit bør udskiftes til nyt kondenserende anlæg. Det bør undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til f.eks fjernvarme eller naturgas eller lignende.

Forslag 5: Udskiftning af gl. oliefyrsunit til ny kondenserende kedel med atuomatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.
Ny varmtvandsbeholder sammen med nyt fyr.
Der regnes med gulvarme i stueetagen og der monteres nye radiatorer på 1. sal. med ny rørføring.

• Varmt vand

Status: Indbygget ca 50 l varmtvandsbeholder i fyr. (skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med synlige rør i opvarmede rum.
Radiatorer er anbragt i midten af huset.
Radiatorer bør flytte ud under vinduer og installeres i alle rum for øget komfort. Alternativ kan der udstøbet nye gulve med gulvvarme i stueetagen.

- Armaturer

Status: Der er termostatblandingsbatteri ved bruser.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik eller termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab vurderes at være ældre ca 10 - 15 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Gl stor cirkulationspumpe bag fyr.
Udskiftes med nyt fyr.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg eller anden vedvarende energi bør evt. overvejes ved ny varmeforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110847
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.