Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejerivej 1
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-057060
Energimærkning nr.:	100110864
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2009
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 4479 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Adskillelse mod lav krybekælder isoleres	322 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	19500 kr.	8.5 år
2	Uisoleret skillevæg mod garage isoleres.	121 liter Fyringsgasolie	860 kr.	6000 kr.	7 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion	1407 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	9990 kr.	53800 kr.	5.4 år
5	Konvertering af varmeforsyning til naturgas	Ny varmeforsyning	4110 kr.	50000 kr.	12.2 år
6	Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.	59 liter Fyringsgasolie	420 kr.	1600 kr.	3.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	210	kr./år
• Besparelser i alt:	15500	kr./år
• Investeringsbehov:	130900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af dør mod fyrrum	49 liter Fyringsgasolie	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til den beregnede omkostning til opvarmning og bygningsdrift.

Bygningen er opført i 1912 med til / om bygning i 1967. Bygningens isoleringsstandard kan med fordel forbedres.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste.
Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har der ikke været tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100-150 mm mineraluld.

Skråvægge er ikke isoleret, hvor der kunne besigtiges og skønnes derfor kun isoleret i ringe grad med f.eks tangmåtter o.l..

I skunke er isoleret lodret med ca. 50 mm isolering. Vandrette adskillelser er ikke isoleret.

Adskillelse mod uopvarmet garage er isoleret under loft med ca. 100 mm mineraluld, dog mangler ca. 2 m².

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion op til min. 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur i teglsten, hulmursisoleret med mineraluldgranulat, jfr kontrolboring ved døren og mærker efter udtagne sten.

Der er opsat indvendig pladebeklædning (Cellotex) i nogle rum. regnes dog ikke som isolereing.

Skillevæg mod uopvarmet garage er delvis isoleret med ca. 100 mineraluld.

Forslag 2: Uisoleret skillevæg mod garage isoleres. Bør udføres på væggens kolde side, i garagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt med 2 lags energiruder, dog enkelte 2 lags alm. termoruder eller vinduer med koblede rammer.

Forslag 4: Udskiftning af dør mod fyrrum

- Gulve og terrændæk

Status: Adskillelse mod lav krybekælder er uisoleret (besigtget gennem lem i gulv i gang).
Gulve i fyrrum og badeværelse skønnes uisoleret, beton på jord.

Forslag 1: Adskillelse mod lav krybekælder isoleres. Der er forudsat 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der findes kun lav krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre oliefyret kedelunit, fabr. Vølund, med indbygget varmtvandsbeholder. Anlæg er placeret i placeret fyrrum.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Forslag 5: Ældre, oliefyret kedel udskiftes til moderne, kondenserende naturgaskedel incl. automatik og ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med varmtvandsbeholder, indbygget i kedelunit.
Anlæg er ikke forsynet med cirkulation.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / skunke.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.
de fleste radiatorer er med termostatventiler. der findes 2 manuelle radiatorventiler.

Forslag 6: 2 stk. manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tidligere garage regnes uopvarmet og det opvarmede areal reduceres derfor med 20 m².
det samlede opvarmede aresl er herefter 145 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110864
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2008

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.