Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højen 9
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-016520
Energimærkning nr.:	100110912
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 13.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen af boligen forelå følgende materiale:
-Målplan, 1:100, dateret 07.01.08, tegningsnr. 2.20
-Snit A-A, 1:50, dateret 07.01.08, tegningsnr. 3.10
-Facader, 1:100, dateret 07.01.08, tegningsnr. 4.10
-Energiberegning

Der er flere uoverensstemmelser mellem det registrede og det udleveret materiale, energimæssigt holder det sig dog indenfor rammen i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110912
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er saksespær overalt i boligen, loftet er isoleret med 300 mm isolering jf. tegninger, udfra registreringen regnes dette som korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er registreret til 41 cm og 35 cm vægge, der findes 35 cm væg mellem boligen og garagen, denne væg regnes som isoleret med 120 mm isolering udfra byggeteknisk erfaring. Øvrige ydervægge er 41 cm, udfra oplysninger fra bygherren samt byggeteknisk erfaring, regnes disse vægge som isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiglas, de fleste elementer er 2-delt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med 300 mm trykfast isolering jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundamenterne er foroven afsluttes med 2 stk. lecatermblokke jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan Comfort 300 genvendingsanlæg i boligen, desuden er der emhætte i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er Gemina Termix T-24-P18 varmeveksler til det varme brugsvand.
Der er cirkulation på det varme brugsvand, cirkulationspumpe er Vortex BWZ 152 OT med ur.

- Fordelingssystem

Status: Hele boligen opvarmes med gulvvarme, der er Danfoss rumtermostater i de enkelte rum.
Manifold med tilhørende Grundfos Alpha+ 15-40 130 shuntpumpe, Gulvvarmeslanger er PEX.
Desuden findes der håndklædetørre i badeværelserne.

- Automatik

Status: Der er Danfoss rumtermostater til styring af gulvvarmen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110912
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i boligen, begge med dobbelt skyl. Ved senere udskiftning bør ligeledes udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	187 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110912
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.