Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerredevej 36
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-000160
Energimærkning nr.:	100110913
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 8612 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; i skråvægge og på skunkvægge/-gulve er ca. 150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110913
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Nærmest generelt 30-35 cm isoleret hulmur; formur og bagmur i mursten.
I værelse i nordvest(og evt. hobbyrum) er dog mur/let væg, formentlig isoleret med 50-100 mm i let forsatsvæg.
Den lette væg 1. sal i vest er formentlig isoleret med min. 100-150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte nyere vinduer med lavenergiruder.
I ovenlys er hovedsageligt termoruder; dog et enkelt etlagsglas, som med fordel kan påmonteres forsatsvindue.
I hobbyrum i sydvest er desuden 3-4 mindre vinduer med etlagsglas, og etablering af forsatsglas må overvejes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med ca. 100-150 mm.
Strøgulv i stue er isoleret i forb.m. etablering af gulvvarme; skønnes at være min. 150 mm.
Øvrige strøgulve/terrændæk vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld (iht. tegning).
Gulvet 1. sal mod garagegulv er formentlig isoleret med min. 100-150 mm.

- Kælder

Status: Under huset er en mindre kælder, som ikke indregnes i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Nyere træpillefyr til centralvarme, placeret i garage, som er indbygget i huset.
El-gulvvarme i badeværelse og i værelse i nordvest (supplerende varme).
Desuden brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 300 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers; vandet opvarmes hovedsageligt via solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i stue, badeværelse og værelse i nordvest (dog el-gulvvarme i bad/værelse i nordvest).

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110913
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Togrebsarmatur på vask i grovkøkken og på vask i køkken.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt til blandingsbatteri i bruseniche.
Etgrebsarmatur på håndvask og til brus/bad i badeværelse 1. sal.
Etgrebsarmatur på håndvask i toiletrum 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk styring af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 2 år). kombi-/køleskab, kummefryser (ca. 8 år) og vaskemaskine (2-3 år).
Komfur (8-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi-type) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I begge badeværelser er middel-højt forbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand, ca. 5 kvm. sydvendt hedeflade.
Opvarmer 300 l. varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110913
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110913
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.