Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Primulavej 15
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-001254
Energimærkning nr.:	100110920
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen
Firma:	Botjek Sønderborg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110920
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg

1	Nye gulvkonstruktioner	1.5 MWh Fjernvarme	870 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	1.7 MWh Fjernvarme	950 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktion	1.1 MWh Fjernvarme	610 kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre	1.7 MWh Fjernvarme	980 kr.
5	Efterisolering af varmerør i bryggers	0 MWh Fjernvarme	20 kr.
6	Efterisolering af tilslutningsrør, samt armatur/perlatorer	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner da ejendommen er et dødsbo.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelser på ejendommen, dog er der forslag til vinduer, døre, loft, ydervæg, gulve, varmerør, tilslutningsrør og armaturer/perlatorer, såfremt bygningen skal renoveres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips/træpaneler og trælister.
Loftlem er placeret i bryggers og er isoleret.
Tag er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 3: Det foreslås at efterisolere vandret loft op til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra boet, måltagning, tegninger og skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæg er 300 mm hulmur med tegl udvendig og molersten indvendig. Hulmuren er isoleret.

Forslag 2: Der foreslås indvendig eller udvendig isolering med 100 mm isolering. ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.



Energimærkning nr.: 100110920
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg

Vinduer er traditionelle med 1-lags glas, tolags termoruder og energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med tolags termoruder og 1 lag med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 4: Det foreslås at udskifte døre og vinduer uden energiruder til døre og vinduer med energiruder. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.
Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 50 mm ved strøgulve og 100 mm leca ved betongulve.
Gulvbelægninger er tæpper, træ, vinyl og mosaikstifter.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Det foreslås, at udføre nyt terrændæk med 200 mm isolering ved gulve uden gulvvarme og 260 mm isolering ved gulve med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i bryggers.
Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferens regulator.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 60 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1993, mærke Vailant, som er placeret i bryggers.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen anlægget er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør.

Forslag 6: Det foreslås at efterisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med minimum 30 mm rørskålsisolering, udskifte armatur i bryggers til et 1-grebs, montere perlatorer (vandsparer) ved alle tappesteder, samt montere bruserhoved med vandsparefunktion i bruseniche.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering og vurderes isoleret med 10 mm.
Bygningen er opført før 1979, hvorfor rørføringen vurderes at ligge udenfor den opvarmede del



Energimærkning nr.: 100110920
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg

af bygningen.
Installationen er uden automatik til natsænkning og udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

Forslag 5: Det foreslås at efterisolere uisolerede varmerør i bryggers med minimum 30 mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Armaturer har alle et middel vandforbrug og er et-grebs armaturer, dog er der 2-grebs armatur ved udslagsvask i bryggers. Ved bruser og badekar er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ikke oplysninger om hårde hvidevarer da ejendommen er et dødsbo.
Ved udskiftning anbefales der, at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110920
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3459 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110920
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.