Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alfarvejen 52
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008409
Energimærkning nr.:	100110921
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2635 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af rør i kælder med rørskåle.	403 m³ Naturgas , 22 kWh el	2910 kr.	7700 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110921
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	8900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110921
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Isolering af dæk over kælder.	195 m³ Naturgas	1410 kr.
2 Isolering af ydervægge.	142 m³ Naturgas	1030 kr.
3 Isol. af loftlem og oplægning af 100/200 mm isol. på eksist., så totaltykkelsen bliver 300 mm.	121 m³ Naturgas	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der skønnes at være baggrund for anbefaling af energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1969.
Der foreligger Snittegning, Plan- og Facadetegninger.

Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra det fremlagte materiale samt observationer - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der er IKKE oplyst om forbrug.

Det opvarmede areal er udregnet til 108 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er målt at være dels 100 mm og dels 200 mm - og uisoleret loftslem.

Forslag 3: Isolering af loftslem med 200 mm isol. samt oplægning af 100/200 mm isolering på eksisterende, så totaltykkelsen bliver 300 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er :
- Facade mod Sydvest: Brædder på planker, 70 mm isolering - skønnet jf. tegning og måling - 13 mm gips indvendig.

- Øvrige facader: Planker udvendig, 70 mm isolering - skønnet jf. tegning og måling - 13 mm indvendig.

Forslag 2: Isolering af ydervægge med 50 mm isol. og 13 mm gips - opsat på 50 mm lægter, der påskrues eksisterende bagbeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110921
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet opbygget :
- Tæpper på brædder på 200 mm ROMAdæk - skønnet jf. tegning.
- Fliser på beton med gulvvarme - i toilet i stueetage - på 200 mm ROMAdæk - skønnet jf. tegning.
- 5 mm kork på træ på 200 mm ROMAdæk - skønnet jf. tegning - i køkken.

Forslag 1: Isolering af dæk over kælder med 50 mm isol. og 13 mm gips - opsat på 50 mm lægter, der iskrues ROMAdæk.

- Kælder

Status: Der er kælder - regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved Naturgas - type HS Tarm, BAXI, PE 50, årgang 1999 skønnet kondenserende.
Der er monteret EL-panel i gang i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 80 l varmtvandsbeholder - opvarmet ved naturgas og placeret udenfor klimaskærmen - i kælder.

Forslag 5:

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme sker ved skønnet 2 strengs-anlæg.

Forslag 4: Isolering af rør i kælder med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum, badeværelse og køkken.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110921
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er natsænknings armatur.
Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: IKKE oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige beregnede opvarmede areal på 108 m2 er som det angivne boligareal i BBR : 108 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110921
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2009

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.