Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 15
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-009946
Energimærkning nr.:	100110959
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 29.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Såfremt der kan skabes plads til det, kan man med fordel efterisolerer i krybekælder.	2.7 MWh Fjernvarme	1490 kr.	18425 kr.	12.4 år
2	Uisoleret hulmur og massiv ydervæg kan med fordel efterisoleres.	7.3 MWh Fjernvarme	4080 kr.	27745 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100110959
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	46200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110959
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Når termoruder punkterer, kan de med fordel udskiftes til 2 lags energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er ejendommen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger i oprindelig bygning og tilbygning stue.

Bygningen er opført i 1950 og tilbygget i henholdsvis 1966 og 2005.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre rentable energibesparelser, i ydervægge og mod krybekælder.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er ifølge sælger isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 150 mm mineraluld. (der er ikke adgang til tagrum)

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 30 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er uisoleret, dog er baggang og bryggers opført af 23 cm massiv ydervæg.

I værelser og stue er der på bagvæg monteret ikke godkendt Cellotexplader.

Forslag 2: Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat og massiv ydervæg kan med fordel efterisoleres. Forinden arbejdet påbegyndes, bør ydervægge undersøges for at sikrer at de er velegnet hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110959
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: I oprindelig bygning og tilbygning i stue er vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, i udestue er monteret 2 lags energiruder.

Forslag 3: Når termoruderne punkterer, kan de med fordel udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er ifølge sælger isoleret med 50 mm mineraluld (der var ingen adgang til krybekælder) og gulv mod "kartoffelkælder" er uisoleret.

Gulv i tilbygning i stue er ifølge tegning uisoleret og gulv i udestue er ifølge tegning isoleret med 300 mm gulvplader.

Forslag 1: Såfremt der kan skabes plads til det, kan man med fordel efterisolerer i krybekælder og "kartoffelkælder", men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af krybekælder.

- Kælder

Status: Udover "kartoffelkælder, er der ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme placeret i bryggers og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse samt udestue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via HST varmt vandsbeholder på 100 ltr. placeret i bryggers og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit/varmeveksler i bryggers og herfra under gulv i krybekælder, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Rørerne i "kartoffelkælder" er isoleret med 10 mm isolering.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er på 25-40W, uden mulighed for regulering, pumpen oplyses at blive slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110959
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110959
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk
Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.