Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grabows Vej 1
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-67522
Energimærkning nr.:	100110970
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 9.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger og af ejer angivne materialer og isoleringstykkelser, bortset fra tagkonstruktion hvor der er 335 mm mineraluld (målt på stedet). Tegninger angiver 290 mm mineraluld i loftsrum
Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

Energimærket for ejendommen er ”B”.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110970
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningen er opført i 2008. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen er opført med sadeltag med betontegl. Der er 335 mm mineraluld i tagkonstruktion. Spærkonstruktion er hhv. saksespær og gitterspær. Isolering .Ydervægge er i opført som 32,5 cm hulmur med teglstens formur og letbeton bagmur og 125 mm mineraluld. Vinduer er af fab. Velfac med træ/alu konstruktion og energiglas. Vinduer er med energiglas. Der er støbte gulve overalt med klinker. Gulvisolering er 250 mm Polystyren (flamingo)

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Dog var der begrænset adgang til loft over saksespær.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 128 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført sadeltag og med saksespær hhv. gitterspær. Tagbelægning er betontegl. Der er ca. 335 mm isolering i tagkonstruktionen. Dette er anvendt i beregninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 32,5 cm´s isoleret hulmur med 125 mm. Formur er 11 cm's teglsten. Og bagmur er 10 cm's letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ/alu og er fabrikat Velfac A/S. Der er anvendt U-værdier ifølge EK-Pro version 4. Der forelå ikke U-værdiliste for vinduer ved besigtigelsen.

Vinduer er placeret ca. 3-4 cm fra murforkant.

Der er ca. 50 cm's udhæng på huset.

Der er anvendt skygger ifølge husets beliggenhed og statur.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 250 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.



Energimærkning nr.: 100110970
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding, fabrikat Enervent LTR – 3 EC.. Der er ikke varmeflade på ventilationen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme fra Brovst Kommune's fjernvarmeforsyning. Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Der er gulvvarme overalt i huset.

Anlægstemperatur for gulvvarme er 35/30 oC. Fremløbstemperatur fra fjernvarme er sat til 70 ºC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker 110 l's præsisoleret Metro vandvarmer, placeret i skab i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmtvandssystemet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i skab i bryggers hhv. ved vægregulatorer i det enkelte rum.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha + 15-60 (80W)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110970
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hvidevarer overalt og alle er A-mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for varme- og ventilationsanlæg, lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge med høj/lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ikke noget årsforbrug ved besigtigelsen, grundet at der er tale om et nyopført hus

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse ifølge OIS (Offentlig Informations Server)..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110970
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3554 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110970
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.