Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestræde 003
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-063655
Energimærkning nr.:	100111057
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2009
Energikonsulent:	Claus Vinderskov
Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2321 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres med gipsplader+50mm isolering	1145 m³ Naturgas , 63 kWh el	8300 kr.	44460 kr.	5.4 år
2	Skråvægge i udnyttet tagrum merisoleres med 100mm til 200mm isolering	63 m³ Naturgas	450 kr.	4545 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111057
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	49000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111057
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Alm termoruder udskiftes til lavenergiruder	98 m³ Naturgas	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i udnyttet tagrum er isoleret med 100mm isolering.Varme i rummet kommer fra det åbne trapperum samt fra en mobil elradiator.Det vil være en god ide at få ført radiatorer op i rummet.Trappen kan også lukkes så der ikke føres varme op i rummet fra de underliggende etager.
Tagrummet over værelse ved køkken er isoleret med 250mm isolering.

Forslag 2: Skråvægge i udnyttet tagrum efterisoleres med 100mm til 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er murede /bindingsværk uden isolering.

Forslag 1: Ydervægge sfterisoleres med gipsplader+50mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv.døre er isolerede med alm termoruder.Hoveddøren er isoleret.

Forslag 3: Alm.termoruder udskiftes til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er isoleret med 100mm isolering.Terrændæk er isoleret med 150-200mm (skøn)

- Kælder

Status: Der er mindre kælder hvor den væghængt Baxi naturgaskedel hænger

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilatin samt mekanisk udsugning fra badeværelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111057
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er varme fra en væghængt naturgaskedel mærket Baxi fra 2001 som er placeret i kælderen.Der er gulvvarme i gangen,bryggers,badeværelse vandbåren.Med det udnyttede tagrum opvarmes 124kvm
Varmeforbruget er skønnet til 2047 kbm som er det forbrug HNG forventer

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra en isoleret varmvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber under gulve og i krybekælder og i føringsveje over gulv i stue.Der er mobil elpanel i det udnyttede tagrum.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine-tørretumbler-køle/fryseskab-elbageovn-bordkomfur,gas alle er mellem 5-10år gamle.
Opvaskemaskine-emhættte,fungerer ikke er over 10år gamle.Datoer er skønnede. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1stk ældre toilet. Ved udskiftning bør vælges et toilet med lille/stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111057
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Status: Der er ingen solcelleanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1768
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111057
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D 3100 Hornbæk	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2009

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.