Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haarlevvejen 4
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-001728
Energimærkning nr.:	100111101
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1891 liter olie 650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm isolering; langs skråvægge er ca. 100 mm og i skunkvægge/-gulve er ca. 200 mm (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111101
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Lette vægge i gavle, formentlig med ca. 50 mm mineraluld.
I facader/gavle(delvist) er 23 cm massiv letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog en enkelt stor rude i vest med lavenergirude, samt i det lille ovenlys i syd.
Døre i øst er dog med etlagsglas, og ved udskiftning må anbefales etablering af døre med lavenergiruder; alt. isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog kan der foretages en vis styret ventilation via varmepumpe/klimaanlæg.

Varme

- Køling

Status: I varmepumper er kølemulighed; anvendelse må dog frarådes af energimæssige årsager.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme (hovedopvarmningsmiddel) ved solokedel (2005), placeret i bryggers.
Desuden pejseindsats og klimaanlæg (begge som supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2000), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer; dog af lidt ældre type.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111101
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi-/køleskab af nyere dato (formentlig lavenergi).
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (4-5 år - skønnet).
Komfur (4-6 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 5 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Middelforbrugende (skønnet) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg (luft/luft), type Toshiba, 5,8 kW varmekapacitet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111101
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111101
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.