Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haresvinget 2
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-221056
Energimærkning nr.:	100111104
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1091 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Garagen indgår ikke i det opvarmede areal.
Garagen er kun opvarmet via spildvarme fra tekniske installationer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skrå lofter er isoleret med 245 + 45 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111104
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur med teglsten på begge sider, og isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Velfac-vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve udføres som terrændæk med gulvvarmeslanger indstøbet i beton med 300 mm isolering (polystyren-plader)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilation med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i Ngas-kedel med kondensering. Fabrikat Weishaupt.
Kedlen er monteret i garagen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i lodretstående, præisoleret kappebeholder, opvarmet via Ngas-kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles til seperate gulvvarmekredse med fordelingsarrangement under gaskedlen.

- Automatik

Status: Samtlige lokaler er forsynet med rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111104
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det oplyste forbrug kan ikke angives, idet der er tale om nyopført bygning pr. 26-01-2009

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111104
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.