Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandstien 9
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-014159
Energimærkning nr.:	100111133
Gyldigt 5 år fra:	13-02-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2335 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indv. efterisol. med 100 mm. isol.; kan dog partielt være uhensigtsmæssigt.	672 m³ Naturgas , 38 kWh el	4870 kr.	68250 kr.	14 år
2	Efterisol. af lofter med 200 mm. generelt.	283 m³ Naturgas	2050 kr.	27371 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111133
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	95600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.
Der kan foretages en del forbedringer.

Ejendommen er opmålt d.d., og korrekt opvarmet areal er indført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111133
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; 1. sal er dog ikke udnyttet.
I etageadskillelse mod uudnyttet 1. sal er ca. 100 mm mineraluld.
På bygn. B er sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 100 mm.
Efterisolering af lofter i bygn. A og B må anbefales; i bygn. B i forb.m. udskiftning af taget; 1. sal i bygn. A kan evt. tages i brug, og efterisolering bør i så fald foretages under skråvæggen.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: I bygn. A er massiv mur med let pladekonstruktion indv.; ydermuren er uisoleret, og en efterisolering indv. med 100 mm mineraluld må anbefales i forb.m. indv. renovering af huset.
I bygn. B er 20-23 cm massiv letbeton som formur; i bagmuren er partielt let pladekonstruktion, som dog formentlig er uisoleret; i forb.m. renovering af overflader må indv. efterisolering med 100 mm mineraluld anbefales (partielt).

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); i nord er termoruder, og i de ældre vinduer i nord er forsatsløsning.
I bygn. B er de fleste vinduer nyere og med energiruder; ældre vinduer er med termo eller med tolags forsatsløsning.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er formentlig isoleret med min. 50 mm mineraluld.
Strøgulve i bygn. B er muligvis (muligvis ikke) isolerede; formentlig med max. 50 mm mineraluld.
Terrændæk formodes at være Leca-gulv (næsten generelt); dog forventes gulvet i fyrrum blot at være massiv beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1994) med atmosfærisk brænder, placeret i huset/fyrrum.



Energimærkning nr.: 100111133
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på vask i fyrrum.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Rumføler til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig ca. 15 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende toilet.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111133
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111133
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.