Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 7
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-616719
Energimærkning nr.:	100111202
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 20.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1934. Der er foretaget væsentlige tilbygninger i 2005.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er desuden en pejs i stuen og en pejs i soveværelset.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111202
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Loftet og her skråloftet er isoleret med 190 mm.
Tilbygningen med sadelformet tag:
Loftet og her skråloftet er isoleret med 190 mm.
Tilbygningen med fladt tag:
Loftet er isoleret med 195 mm.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
De udvendige vægge er en massiv mur, der er indvendig isoleret, og med en samlet tykkelse på 360 mm. Ydervæggen er opbygget således - nævnt udefra: 110 mm teglsten+195 mm isolering+gipsplade.
Tilbygningen med sadelformet tag:
De udvendige vægge er opbygget i træ, og med en samlet tykkelse på 300 mm. Ydervæggen er opbygget således - nævnt uderfra: Træbeklædning+195 mm isolering+gipsplader.
Tilbygningen med fladt tag:
De udvendige vægge er opbygget i træ, og med en samlet vægtykkelse på 300 mm. Ydervæggen er opbygget således - nævnt udefra: Træbeklædning+195 mm isolering+gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I hele huset er vinduerne med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hele huset er alle gulve opbygget som terrændæk. Disse gulve er isoleret med 220 mm Sundolitt. Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: I hele huset er der naturlig ventilation. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk, og i badeværelserne er der mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Hals Varmeværk.
Der er desuden en pejs i stuen og en pejs i soveværelset.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en pejs ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen og i soveværelset er der centralvarme. En mulig anvendelse af pejsene er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111202
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Det varme brugsvand opvarmes via en gennemstrømningsvandvarmer, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer i tagetagen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	191 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er reelt i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111202		
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2009		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.