Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælledvej 20
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-037472
Energimærkning nr.:	100111218
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 8.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:
-Målplan, dateret 04.03.08, mål 1:100, tegningsnr. 1134
-Uudnyttet 1.salsplan, revideret 31.03.08
-Facader
-Snit
-Spærplan, 1:100

Der er enkelte uoverensstemmelser mellem materialet og det registrede, Uoverensstemmelserne holder sig dog energimæssigt indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111218
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med 390 mm isolering og ikke med 410 mm som beskrevet på tegningerne, lige når man kommer op på 1.salen er der kun 220 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er reigstreret til 38 cm, udfra tegningerne er disse med 150 mm isolering, dette regnes udfra byggeteknisk erfaring som korrekt.

Letvæg omkring trappe til uudnyttet 1.sal er med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, der er registreret energiglas fra Ulsted vinduer og døre, dateret 21.05.08.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med 320 mm trykfast isolering jf. tegningerne, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundamentet er afsluttet med en lecablok og en lecatermblok øverst, der er 15 mm kantsiolering mellem sokkel og gulvbeton jf. tegningerne, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem aftræk, desuden er der registreret enkelt vindue med ventil.
I køkkenet er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er Redan gennemstrømsvandvarmer til opvarmning af det varme vand.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er Danfoss manifold med tilhørende Alpha+ 15-60 shuntpumpe.

Der er gulvvarme overalt, gulvvarmeslanger er PEX-rør som føres skjult i gulvene.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111218
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Der er termostater i de enkelte rum til styring af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftninig bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med dobbelt skyl, ved senere udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	92 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer overnes med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	660 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111218
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.