



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravsted Skolegade 57
 Postnr./by: 6372 Bylderup-Bov
 BBR-nr.: 580-016345
 Energimærkning nr.: 100111240
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 1228 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 340 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 3250 mm ydervægge med 11 cm. tegl, 125 mm isolering samt 100 mm letbeton.



Energimærkning nr.: 100111240

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper i stue samt værelse.
Øvrige rum med klinker.
Gulve er isoleret med 300 mm Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført rumventilation med Evervent type LTR-3 EC.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er osat en Milto Smartline Combi gaskedel i garagen.

- Varmt vand

Status: Via Combikedel.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulve.

- Armaturer

Status: Groge bl.batterier i badeværelse ved soveværelse,
Øvrige armaturer er fabr. Oras.

- Automatik

Status: Rumtermostater i alle rum.
Klimastyring på kedelanlæg.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.
I badeværelser samt køkken er der indbygget spot.

- Hårde hvidevarer

Status: Bordkomfur, oven og køleskab fabr. Siemens.
Der er installeret kummefryser samt vaskemaskine.

Vand



Energimærkning nr.: 100111240
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

• Vand

Status: 2 stk. Duranit klosetter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111240
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Allégade 30 6500 Vojens
E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Telefon: 74 54 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2009

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.