Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kristoffervejen 32
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007636-001
Energimærkning nr.:	100111260
Gyldigt 10 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Anders Petersen
Firma:	Bygkon ApS

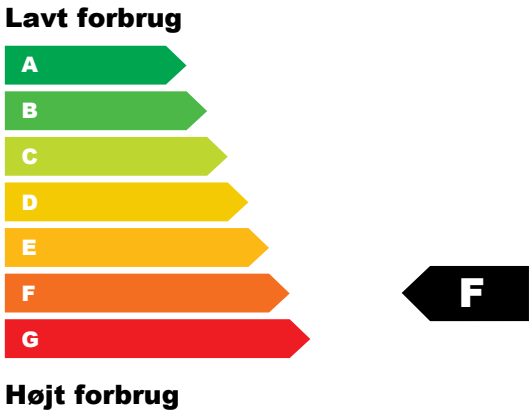
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning og ved anvendelse som sommerhus uden længere tids brug i koldt vinterhalvår..

Boligen opført i 1973 og i betragtning af dette - i særdeleshed som sommerhus - i normal/pæn isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 100111260
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Anders Petersen **Firma:** Bygkon ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft er med vejledende 10-15 cm isolering, hvor skrålofter/vægge er oplyst skønnet at være med 15 cm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Facader for stueplan er af ca. 20. tykke blokke af porebeton, hvor gavle på 1. sal er udvendigt og indvendigt med træ og skønnet at være med mindst 50 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier er alle med almindelige termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod terræn er betonstøbte og er overvejende med belægning/tæppe. Gulve er oplyst at være opbygget/isoleret med 50 cm letklinker og skønnet 75 mm mineraluld under betonpladen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der opvarmes med elpaneler
Der er brændeovn til opvarmning/supplerende opvarmning

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand er ved hjælp af solfanger



Energimærkning nr.: 100111260
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Anders Petersen **Firma:** Bygkon ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 109 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 109 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet for så vidt angår opvarmede arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111260
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Anders Petersen **Firma:** Bygkon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Petersen	**Firma:**	Bygkon ApS
Adresse:	Aage Jedichs Vej 13 A, 8270 Højbjerg	**Telefon:**	86277713
E-mail:	bygkon@bygkon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-02-2009

Energikonsulent nr.: 100845

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.