Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolekrogen 2
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-002269
Energimærkning nr.:	100111265
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1980 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111265
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

1	Der monteres yderligere 50 mm isolering.	32 m³ Naturgas	230 kr.
2	Alle termoruder + enkeltlagsglas udskiftes til energiruder.	323 m³ Naturgas	2300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder ikke nugældende bygningsreglements krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med henholdsvis ca. 270 mm og 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis 300 og 350 mm isolerede hule mure.

Forslag 1: Der monteres yderligere 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt termoruder.

Forslag 2: Alle termoruder + enkeltlagsglas udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder i del af huset. Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt lecadæk med gulvbrædder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas som varmekilde.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111265
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og ingen automat til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle af ældre dato. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det, at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111265
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	rje@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.