Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øhavevej 36
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-004991
Energimærkning nr.:	100111269
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 19140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111269
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1 Øget isolering i tagrum.	1670 kWh Fjernvarme	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Øget isolering i tagrum vil kunne komme på tale ved udskiftning af taget, idet merisoleringen ikke er rentabel i sig selv.

Enfamiliehus med kælder og udnyttet 1. sal.
Der er 2 radiatorer i kælder, og der betales afgift af dette rum, men kælder er ikke godkendt til beboelse og er ikke medregnet i dette energimærke.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse, og beboes pt. af en person.

Huset er dets alder taget i betragtning rimelig isoleret, og grundet den lave energipris fra det lokale fjernvarmeværk, er det ikke rentabelt udelukkende at efterisolere for den opnåede besparelse.

Hele husets boligareal på 91 m2 er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet, skråvægge og isolering i skunkrum, der ikke er adgang til, er skønnet med samme tykkelse som loftrummet med 100 mm, udført i måtter lagt ned mellem spær og ført ned af skråvægge.

Forslag 1: Øget isolering i tagrum, loftrum, og skunkrum sker bedst ved samtidig udskiftning af taget, idet der ikke er adgang til skunkrum.
Isoleringen er i sig selv ikke rentabel, men bør udføres i forbindelse med udskiftning af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i sydgavl og ca. 1½ m ind i huset er med mursten med 75 mm isolering.
De øvrige vægge er med ½ stensvæg, isolering og en bagvægsbeklædning afsluttet med pladebeklædning på lægte/stolpeskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, en del fra 1970érne.
Vinduer i ovenlys er punkterede 2 stk, og bør udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder, der mere end halvere varmetabet gennem selve ruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i den sidste 1½ m af stue er skønnet støbt på leca, og mod kælder er der tale om stedtstøbt beton med trægulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111269
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kælder

Status: Der er kælder under huset med et lille badeværelse og et rum i den nordlige ende med radiatorer.
Kælderen er ikke medregnet da den ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med stik i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder af mærket Metro 110 l fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige rør i kælder fra fordelingsanlægget og en del synlige rør op til de øverste radiatorer på 1. sal, ellers er der trukket rør i skunkrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, ellers ikke automatik ved varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det opvarmede areal og det oplyste på BBR, kælder er ikke medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111269
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1410 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111269
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.