Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stampmøllevej 63
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-084207
Energimærkning nr.:	100111282
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2411 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af cirkulationspumper	414 kWh el	830 kr.	3000 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111282
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1090	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111282
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

1	Efterisolering i tagkonstruktion	111 liter Fyringsgasolie	800 kr.
2	Fjernvarme	Ny varmeforsyning	1316 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygninger bør energiforbedres.
Bygningen er typisk for opførselsåret.

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er skønnet efter byggeår.
Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er termostatventiler, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet delvis utæt. Ældre dampspærre og naturlige utætheder i klimaskærm og åbning af døre og vinduer.

U-værdier for vinduer er brugt værdier fra Håndbog for energikonsulenter og Energikonsulentens erfarings tal.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,2 W/(m2K)
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Skråvægge og skunke 250mm mineraluldsisolering U-værdi < = 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med 200mm mineraluldsisolering på alle flader.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering
Lodret skunk og vandretskunk efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med 75mm murbatts. Tidstypisk konstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111282
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Status: Nyre trævinduer og glasdøre med energiruder. Vinduer og fuger er tætte.
Velux vinduer i tag med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 20cm Leca eller tilsvarende. Ved trægulve terrænplade med 20cm Leca eller tilsvarende og strøgulve med 50mm mineraluldsisolering(konstruktion er skønnet og tidstypisk)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er beregnet med et luftskifte på 0,4liter/sek/kvm.
Der er antaget at dampspærre er af ældredato og delvis utæt.
Tæt bygning beregnes med luftskifte gennem naturlige utætheder og åbning af døre og vinduer ned et luftskifte på 0,3liter/sek./mvm.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ældre oliekedel mærke Lamborghini Calor.
Installation placeret i bryggers. Indenfor boligarealet.

Forslag 2: Fjernvarme stik og installation i bryggers

• Varmt vand

Status: 110lites varmtvandsbeholder præisoleret fra HS Tarm. Beholder er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelser

• Fordelingssystem

Status: 2 streng pladeradiator og gulvvarme. Der er termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.

• Automatik

Status: Termostatsventiler.
Grundfoss cirkulationspumpe UPS 25/40 (max effekt 80W)
Grundfoss cirkulationspumpe UPS 15/40 130(max effekt 60W)

• Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumper udskiftes til styret el sparepumper

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning. Kun registeret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111282
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Køleskab med frost
Komfur/ovn
Emhætte
Hvidevare er under 5-6år gammel
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	232 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	232 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR kvm. er ændret svalegang er inddraget i boligareal

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111282
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.