Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ridehusvej 11
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-24227
Energimærkning nr.:	100111321
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 3714 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder.	208 liter Fyringsgasolie	1480 kr.	26000 kr.	17.6 år
4	Etablering af fjernvarme.	Ny varmeforsyning	2125 kr.	30000 kr.	14.1 år
5	Fjernelse af pejs.	125 liter Fyringsgasolie	890 kr.	10000 kr.	11.2 år
6	Automatik på centralvarme.	321 liter Fyringsgasolie	2280 kr.	4160 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100111321
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	370	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	70200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111321
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ekstraisolering af vandret loft.	204 liter Fyringsgasolie	1450 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	224 liter Fyringsgasolie	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser, at det er muligt at foretage besparelser som er økonomisk attraktive, såfremt der skal vælges mellem forslagene bør isoleringen af krybekælderen gennemføres først.

Bygningen er fra 1972 opført i et plan.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier som ikke umiddelbart kan registreres er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Rummet i garagen, hvor fyret er placeret, er ikke regnet med i det opvarmede areal, da det forudsættes at varmetabet fra anlægget er nok til at kunne varme rummet op.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktionen er udført med gitterspær og loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås at der ekstraisoleres med 150 mm ekstra, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur bestående af kalksandsten yderst og letbeton indvendigt, hulrummet er isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder.

Forslag 3: Det foreslås at termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget af terrændæk i den ene ende af bygningen, mens den del der ligger ved pejsestuen er udført med krybekælder. Gulvet mod krybekælderen er oprindeligt isoleret med 50 mm mineraluld, på ca. halvdelen af arealet er der udført ekstraisolering med 100 mm mineraluld. Der er ikke udført vindspærre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111321
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Gulvet i krybekælderen isoleres med opsætning af 100 mm isolering mellem bjælker og opsættes et lag mere på 100 mm. mellem nye reglar opsat på tværs af eksisterende bjælker, hele konstruktionen afsluttes med en tæt vindspærre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation udgøres af aftræk i bad og emhætte i køkken.

Forslag 5: Det foreslås at den eksisterende pejs lukkes, dermed nedsættes luftskiftet i boligen og varmetabet reduceres.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en oliefyret kedel fra Baxi med indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen er mærket med årstallet 2004.

Forslag 4: Det foreslås at der udføres fjernvarme med veksler placeret i baggangen dermed udgår man varmetabet i ledningen fra eksisterende fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er forudsat opbygget som et 2 strengs anlæg.

Forslag 6: Det foreslås at der monteres automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen, såfremt der foretages manuel lukning for fremløb til varmeanlægget, vil besparelsen bliver noget mindre end anført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111321
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst BBR passer med registreringer på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111321
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.