Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogvej 10
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-093342
Energimærkning nr.:	100111331
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 116 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111331
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

1 Gulvene efterisoleres med 220 mm polyisolering. Murene efterisoleres med 175 mm mineraluld.	13 GJ Fjernvarme	1060 kr.
2 Gulvene efterisoleres med 220 mm polyisolering.	5.4 GJ Fjernvarme	440 kr.
3 Ydervæggene efterisoleres med 100 mm mineraluld.	22 GJ Fjernvarme	1740 kr.
4 Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.	4 GJ Fjernvarme	320 kr.
5 Ruderne udskiftes med lavenergiruder.	7.9 GJ Fjernvarme	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig. Dog bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Der foreligger ingen aflæsninger, da sælger har udfyldt disse forkert.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmeret bølgeplader. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: hulmur med formur i tegl samt skønnet tegl i bagmur. Hulmuren er henholdsvis efterisoleret og isoleret.

Forslag 3: Ydervæggene efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord: Et fags trærammer med en eller to termoruder, lavenergiglas eller enkeltlagsglas.
Syd: Et og tre fags trærammer med en eller flere termorude eller lavenergiglas.
Øst: Et fags træramme med en lavenergirude.



Energimærkning nr.: 100111331
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Vest: Et fags træramme med to termoruder.

Forslag 5: Ruderne udskiftes med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er beton skønnet isoleret med leca. Gulv over kælder er træ på strøer. Kælder gulvet er beton skønnet uisoleret.

Forslag 2: Gulvene efterisoleres med 220 mm polyisolering.

• Kælder

Status: 39 m2 uisoleret kælder.

Forslag 1: Gulvene efterisoleres med 220 mm polyisolering. Murene efterisoleres med 175 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligventilation i hele huset samt emhætte i køkkenet.

Varme

• Køling

Status: Ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme placeret i kælder.

• Varmt vand

Status: Præisoleret 110 liters varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåret via 1" isoleret me 30 mm rørskål.

• Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatore undtagen en manuel ventil.

El

• Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111331
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111331
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4814 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111331
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.