Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 8
Postnr./by:	8544 Mørke
BBR-nr.:	706-021862
Energimærkning nr.:	100111332
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 31.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af bjælkelag over uopvarmet kælderrum.	1 MWh Fjernvarme	480 kr.	5200 kr.	10.8 år
3	Isolering af kældervægge mod uopvarmede kælderrum og kælderydervægge over jord.	3.2 MWh Fjernvarme	1470 kr.	25200 kr.	17.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111332
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	30400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111332
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af kældervægge mod jord.	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.
4 Efterisolering af tagkonstruktion.	1.3 MWh Fjernvarme	600 kr.
5 Montering af energiruder i vinduer som endnu ikke har fået monteret energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1918. Udover skitse tegning med indtegnet regnvandsledning forelå ingen bygningsbeskrivelser og- tegninger ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kælderen er delvis opvarmet. Den opvarmede del af kælderen er opvarmet til mere end 15 grader og står i åben forbindelse med den øvrige del af bygningen, derfor er denne del indregnet i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loft op til 350 mm og skråvægge op til 250 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm efterisoleret hulmur.

Forslag 3: Isolering af kældervægge mod uopvarmede kælderrum og kælderydervægge over jord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiruder. Der er termorude i nordøstlige værelse i stueetage og sydvestligeværelse på 1. sal. I kælderen er der forsatsruder i nordgavlen.

Forslag 5: Montering af energiruder i vinduer som endnu ikke har fået monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med 100 - 125 mm. Etageadskillelse over uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111332
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 2: Isolering af bjælkelag over uopvarmet kælderrum. Evt. ved indblæsning af 100 mm granulat. Bjælkelaget skal dog først undersøges for, om denne mulighed er farbar. Alternativt kan bjælkelaget isoleres med batts.

- Kælder

Status: Kældergulv skønnes at være beton på jord uden isolering. Kældervægge skønnes at være massive og er delvis efterisolerede ved opmuring af 1/4 stensskal udfyldt med polystyren emballageklodser i hulrum.

Forslag 1: Efterisolering af kældervægge mod jord med 150 mm. Ved efterisolering af kælderydervægge under jord skal væggene først sikres mod fugtgennemgang. Der gøres opmærksom på at efterisolering af kældervægge mod jord kan give fugtproblemer hvis ikke udført korrekt. Det anbefales derfor at tage kontakt til tekniker for rådgivning før et sådant arbejde eventuelt igangsættes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Mørke Varmeværk a.m.b.a. Danfoss Heat Exchanger XB 06L - 1 - 24

- Varmt vand

Status: Danfoss XB 06L 1 - 24. Varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111332
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 12-02-2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2649 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111332
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.