Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongelysvej 3
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-142677
Energimærkning nr.:	100111348
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2008. Isolering af lofter,vægge og gulve fremgår af dels modtagne tegninger plan,snit og facader af 05.01.2007, samt af modtagne billeder fra opførelsen.
Ejendommen opfylder bygningsreglementets (BR-S98) energibestemmelser.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er 25 grd. og loftet er ført til kip. Tagkonstruktion/loft er ifølge modtagne tegninger af 05.01.2007 udført med betontagsten, T1 taglægter, 25x50 mm trykimpr. afstandslister, Interproof diff. åbent undertag, 245 mm præf. bjælkespær, 200 mm mineraluld, dampspærre, 22x50 mm forskalling og 16 fyrrustik.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegninger/modtagne billeder opbygget med lærkebeklædning 1 på 2, 32 mm trykimp. afstandslister, vindgips, 150 mm stolper pr. 60 cm, 150 mm mineraluld, dampspærre, 50 mm lægter m. 50 mm mineraluld og 12 mm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder. Iflg. leverandør er U-værdi 1,2

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111348
Gyldigt 10 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Status: Ifølge tegninger/oplysninger fra ejer er gulve opbygget med 22 mm trægulv, strøer c/c 600 mm, 95 mm mineraluld, fugtspærre, 80 mm beton, 100 mm Polystyren og komprimeret sand. I badeværelse er klinker, 100 beton m. gulvvarme, 225 mm Polystyren og komprimeret sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken, naturlig ventilation i badeværelse, samt Panasonic ventilations-/varmluftaggregat type R410A 590/825 watt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen bliver opvarmet med brændeovn type Vard Line 25&26 placeret i stue, samt af Panasonic varmluftaggregat placeret udvendig ved vestgavl.

- Varmt vand

Status: I skab i gang er placeret 160 liter Metro el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye lavenergi hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er ny med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111348		
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2009		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge tegninger er boligens samlede etageareal incl. skur og overdækket terrasse 122 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111348
Gyldigt 10 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2009

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.