Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skotterup 40
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013575
Energimærkning nr.:	100111395
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 2749 liter olie 4550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder	383 liter Fyringsgasolie 181 kWh Elvarme	3080 kr.	21000 kr.	6.8 år
2	Isolering af hule mure	587 liter Fyringsgasolie 317 kWh Elvarme , 27 kWh el	4800 kr.	15022 kr.	3.1 år
3	Efterisolering i skunke og over bad/fyrrum	109 liter Fyringsgasolie 51 kWh Elvarme	870 kr.	14790 kr.	17 år
4	Isolering af fordør	29 liter Fyringsgasolie	230 kr.	2400 kr.	10.4 år
6	En termostatventil	46 liter Fyringsgasolie 41 kWh Elvarme	400 kr.	342 kr.	0.9 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111395
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	53600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100111395
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Energiruder	115 liter Fyringsgasolie 38 kWh Elvarme	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som bolig (inkl. udestue og badeværelse/fyrrum).

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 150-300 mm min.uld (målt og skønnet), over bad og fyrrum 100 mm min.uld (skønnet) og over udestue 150 mm (sælgers oplysning).

Forslag 3: I skunke isoleres med op til 350 mm min.uld og over bad/fyrrum øges isolering med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hul uisoleret (skøn efter opførelsestid og manglende spor på facader), indvendigt isoleret om bad og fyrrum og i brystninger om udestue (skøn).

Forslag 2: Der indblæses min.uldsgranulat i hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1+1 lag glas, termoruder og energiruder.

Forslag 4: Fordør isoleres og isættes energirude.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111395
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er uisolerede (skøn), terrændæk ved bad og fyrrum og udestue med leca (skøn).

Forslag 1: Der isoleres mod krybekælder med 200 mm min.uld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med varmepumpe.

Der bliver angiveligt mulighed for tilslutning til fjernvarme i 2010 - dette anbefales.

Forslag 6: En radiator påmonteres rumtermostatventil.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er A-mærket, øvrige hårde hvidevarer er 4 år (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Toilet og armaturer med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111395
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111395
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.