Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kappelev Landevej 7
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-051795
Energimærkning nr.:	100111398
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Firma:	AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 2670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder de stillede krav til Bygningsregelementes energiramme

Huset er nyopført og under indretning som bolig for en familie.
Der er udført og fremlagt energirammeberegning på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten på lægter med undertag på hanebåndsspær. Mod loft er isoleret med 270 mineraluld i kasetteelement. Se også Tegning.
Huset er opført som helrums elementer opdelt på tværs af huset. Tagkonstruktionen er sat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111398
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

herpå.
Tagrummet er forberedt for udnyttelse. Trappehul er lukket, isoleret og tapet til.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med ialt 215 mm mineraluld se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 3 lags energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækelement indgår i helrumselementer og er isoleret med 190 mineraluld.
Sokler er udført af prefabrikerede bjælker oplagt på søjler.
Bund i krybekælder er naturlig terræn og afdækket med plast.
Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning fra køkken,, wc- og baderum.
Til boligrum er der etableret friskluftventiler til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe som luft til centralvarmevand. Varmepumpen er placeret ved husets østfacade.

- Varmt vand

Status: Opvarmes i beholder i bryggers med varme fra varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg et strengs.

- Automatik

Status: Fremløbsstyring fra udeføler og termostatventiler.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er placeret ved husets østfacade og er af fabrikat Nibe F2025,6 kw.
Pumpen anvender energi fra udeluft med overførelse til centralvarme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111398
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Foreligger ikke da huset er nyt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111398
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.