Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Damsvej 17
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-005897
Energimærkning nr.:	100111409
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2861 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Væg mod krybekælder efterisoleres	30 m³ Naturgas	220 kr.	1877 kr.	8.5 år
5	Kondencerende gaskedel	555 m³ Naturgas , 34 kWh el	4030 kr.	35000 kr.	8.7 år
6	Rør isoleres.	55 m³ Naturgas	400 kr.	2420 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100111409
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	39300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111409
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering mod krybekælder	63 m³ Naturgas	460 kr.
3	+ 100 mm isolering over loft	87 m³ Naturgas	630 kr.
4	Energiruder	195 m³ Naturgas	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da hele kælderen kan opvarmes, er det opvarmede areal større end boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 220 mm isolering over loft i tagrum.

Forslag 3: Pt. Er det ikke rentabelt at efterisolere over loft i tagrum, men såfremt varmeprisen stiger yderligere bliver det rentabelt at efterisolere over loft med yderligere 100 mm. Bliver isoleringsarbejdet udført som "gør det selv arbejde" vil det ligeledes kunne forrente sig.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med letbeton bagmur, jvf. ejers bygningstegning er hulmuren isoleret.

Forslag 2: Det anbefales at isolere væggen mod krybekælder med min 100 mm mineraluld.
Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK"

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas.

Forslag 4: Såfremt termoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. ejers bygningstegninger er der isoleret mod kælder med 50 mm mineraluld og 75 mm mod krybekælder.

Forslag 1: Ved stigende energipriser kan det blive rentabelt at øge isoleringen mod krybekælder med 100



Energimærkning nr.: 100111409
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder under over halvdelen af boligen som regnes opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Junckers / Bosch gaskedel placeret i udhus opsat omkring 1992.

Forslag 5: Det kan ikke betale sig at reparere på gaskedelen, idet en ny kondencerende gaskedel tjener sig selv hjem i løbet af 9-10 år, som følge at lavere forbrug.

- Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder Metro, placeret ved ovennævnte gaskedel.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 6: Det er rentabelt at efterisolere rør til varmt brugsvand med 30 mm rørskåle, især de rør ind under køkkenet der er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingsrør under gulv i kælder og krybekælder, i krybekælderen er der 12 mm bromax isolering på de fleste rør, de øvrige rør er uisoleret.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer med lille forbrug.
Det tilrådes dog at lade en VVS´er gennemgå armaturer i kælderens badrum og skifte pilatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111409
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111409		
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111409
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.