Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønder Alle 2B
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-112255
Energimærkning nr.:	100111412
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 10.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111412
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

1	Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	0.8 MWh Fjernvarme	330 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enderækkehus registreret som ejerlejlighed opført i 1988. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er iht. alderen velisoleret, og der er ingen umiddelbare rentable energibesparende forslag med de nuværende energipriser.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet med 75 mm isolering som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111412
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Allingåbro Varmeværk a.b.m.a.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af 06-02-2009. I BBR-meddelelsen er bygningen angivet som el-opvarmet, hvilket ikke er tilfældet, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3525 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111412
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.