Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevej 6
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-038040
Energimærkning nr.:	100111448
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1945 m³ naturgas 4.7 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indhent tilbud på indvendig eller udvendig efterisolering af facader.	654 m³ Naturgas , 2 kasse rummeter Brænde , 36 kWh el	5790 kr.	61500 kr.	10.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100111448
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	61500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111448
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisoler loftrummet med ca 150 mm.	129 m³ Naturgas , 0.4 kasse rummeter Brænde	1140 kr.
3 Indhent tilbud på udskiftning af vinduer og terrassedør til nye med lavenergiglas.	102 m³ Naturgas , 0.3 kasse rummeter Brænde	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Indhent tilbud på indvendig eller udvendig efterisolering af facader. En udvendig efterisolering kan tillige udføres som en del af facaderenovering, se oplysninger om skader på facader i tilstandsrapport. Få ydervægge/klimaskærm termofotograferet. Hvor der er uisoleret hulmur kan denne efterisoleres med fordel. Efterisoler loftrummet med ca 150 mm. Indhent tilbud på udskiftning af vinduer og terrassedør til nye med lavenergiglas.

Ældre bolig som løbende er forbedret isoleringsmæssigt bl.a. på loft og mod krybekælder. Nyere væghængt naturgaskedel og varmtvandsbeholder. Huset har brændeovn med transport af varm luft i kanal til værelse.

En bolig.

Krybekælder var ikke tilgængelig.

Beregning omfatter ikke opvarmning af garage.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes som bolig.

Hele boligen skønnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm nyere isolering.

Forslag 2: Efterisoler loftrummet med ca 150 mm.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg i soveværelse. Fleste øvrige ydermure skønnes med ½-stens ydervæg og let trækonstruktion i bagvæg.

Forslag 1: Indhent tilbud på indvendig eller udvendig efterisolering af facader.



Energimærkning nr.: 100111448
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre termoruder fleste steder i huset.

Forslag 3: Indhent tilbud på udskiftning af vinduer og terrassedør til nye med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnet nyere isolering mod krybekælder iht sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Krybekælder var ikke tilgængelig, men etageadskillelse skønnes isoleret med 150 mm iht sælgeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Nyere Vaillant væghængt naturgaskedel. Supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Nyere Vaillant Varmtvandsbeholder ca. 65 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111448
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er 5-10 år. Øvige hvidevarer er nyere. Ved evt. udskiftning køb A+++ mærkede hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen er lidt anderledes end BBR-oversigt, hvad angår arealopgørelser for boligdelen. Få BBR tilrettet.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111448		
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111448
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.