Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valhalla 6
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-026658
Energimærkning nr.:	100111463
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 2008 på i alt 97 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 17-07-2008, mærket Kalmar-huse. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens loft og tag er opbygget med i alt 215 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er med i alt 165 mm mineraluld opbygget med træskelet, pladebeklædning indvendigt og lodret træbeklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningens terrændæk er opbygget med beton og 150 mm trykfast isolering samt strøgulv med 45 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111463
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved hjælp af spalteventiler i vinduer samt vægventiler i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler, mærket Siemens.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisoleret el-varmtvandsbeholder på 80 liter. Beholderen der er fra 2008 er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna i det store badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111463		
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2009		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111463
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: btr@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 30-01-2009

Energikonsulent nr.: 102406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.