Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Niels Hansensvej 014
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014957
Energimærkning nr.:	100111467
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel
Firma:	EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 3150 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111467
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

1 Efterisolering af loft	218 liter Fyringsgasolie	1600 kr.
2 Udskiftning til energiruder	336 liter Fyringsgasolie	2470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus i to forskudte plan, opført i 1975 med facademurværk i tegl og build-up tagkonstruktion med tagbelægning af grøstørv.

Huset opnår ingen høj energimærkning bl.a. på grund af den arkitektoniske udformning med store vinduespartier og vægoverflader i forhold til det opvarmede areal.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 06-03-1973. Tegningerne er udført af arkitekt Jørgen Nielsen. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet. Kælderareal regnes for uopvarmet dvs. max. 16 gr, uanset der er monteret radiatorer i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tagkonstruktion med tagpapbelægning samt bjælkespær med ca. 10 graders fald og med græstørv lagt på tagdug. Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm. isolering jf. tegning. Den vandrette del i øverste plan dog ca. 100 mm. yderligere jf. sælgers oplysninger.

Forslag 1: I forbindelse med eventuelle ombygninger eller lignende bygningsændringer der kommer til at omfatte tag eller loft, bør det overvejes at etablere yderligere 100 mm. isolering i den skrå tagflade til i alt 200 mm. I forbindelse med ekstraisoleringen skal man være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, fortsat er en effektiv ventilering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Gavle: 35 cm. hulmur, med formur og bagmur af tegl og 75 - 100 mm. isolering jf. tegning.

Facader: Let facadekonstruktion med udvendig træbeklædning, vindpap, stolpekonstruktion med 100 mm. isolering samt indvendig spåndpladebeklædning.

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet



Energimærkning nr.: 100111467
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier samt hæve-/skydedørspartie med almindelig termorude. Et-fags trævinduer med almindelig termorude køkken, bryggers og værelser. Terrassedør med glas i bryggers samt massiv entredør samt bryggersdør i gavl. Vinduer i gavle er lodrette monterede ovenlysvindueskupler.

Forslag 2: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i nederste plan er klinkegulve på 100 mm. terrændæk, med indstøbte varmeslanger, på 50 mm. mineraluld og 200 mm. singels jf. tegning.

Gulve i øverste plan er trægulve på træbjælkelag over kælder med 100 mm. isolering. Der er klinkegulv ud for entredøren.

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen. Kælderen ligger i samme plan som stue og køkken idet huset er bygget ind i en skråning. Kælderen indgår i beregningen som uopvarmet (max. 16 gr.).

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med en nyere BAXI - BK 20 MK II oliefyret kedel fra 2000. Olieblæsebrænder Bentoflex 225 (1996). Kedlen er placeret i fyrrum i kælder.

Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeindsats i pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i BAXI-unit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger dels placeret i terrændæk dels i kælder med tilslutning fra centralvarmekedel i fyrrum i kælder til radiatorer/konvektorer i de enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111467
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer. Der er ikke etableret yderligere automatik til central styring af fremløbstemperatur med udeføler, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og el-ovn under 5 år, opvaskemaskine og el-kogeplader under 10 år samt vaskemaskine ældre end 10 år.

Ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, på baggrund af opmåling på tegninger, foretaget en korrektion af det opvarmede areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111467
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111467
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.