Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kolsterne 8
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-029995
Energimærkning nr.:	100111469
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1971 og i henhold til BBR og til foreliggende tegninger væsentligt om- og tilbygget i 2008.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleverede tegninger:
Plan og facader i udateret, ikke målfast udgave samt detajltegninger i mål 1:2,5 af hjørneparti og i mål 1:50 opstalt Høj væg/Tag.
Derudover er vurdering foretaget ud fra ejers oplysninger om isoleringsforhold.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med forskudte tagflader opbygget med bjælkespær på langsgående bjælker.
Lofter i bygningen er skrå og følger taghældningen.

Ifølge oplysninger fra ejer er der isoleret med 225 mm i loftkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ-/pladebeklædning indvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111469
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Ifølge oplysninger fra ejer er der isoleret med 150 mm i ydervægskonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er dels udført som terrændæk (nye del) og dels som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv.

Der er ifølge oplysninger fra ejer isoleret med 100 mm isolering mod ventileret hulrum i ældre del, og med 150 mm polystyren + 100 mm leca i nyere del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af el-radiatorer i alle rum.
Der er endvidere brændeovn placeret i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i præisoleret 110 ltr. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i badeværelser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	98 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	98 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111469
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktisk opvarmede areal skønnes at svare til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111469
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.