Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønageren 010
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	791-215858
Energimærkning nr.:	100111478
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Thomas Thomasen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111478
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1 Termoruder udskiftes til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er et nyt hus isoleret efter kravene i år 2000.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er bygget i år 2000 og fremstår som da det blev bygget.

Det opvarmede areal omfatter boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm tykke med tegl i for og bagmur. Hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er tætte trævinduer med almindeligt termoglas. Fordøren er massiv isoleret dør.

Forslag 1: Ved lejlighed udskiftes termoruderne til energiruder. Eksempelvis når en termorude punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isolering i gulve. Der regnes med isolering svarende til kravene i år 2000. Der er gulvvarme i gulve belagt med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer, der kan stilles i ventilationsposition, aftræk fra bad m.v. og emhætte med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Klejtrup Kraftvarme. Der er direkte indløb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111478
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i en Vølund varmtvandsbeholder på ca. 100 l. Det er en Queatta Gold. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset dels ved radiatorer og dels ved gulvvarme i de områder der er belagt med klinker. Der er direkte udløb til de enkelte radiatorer fra fordelerrør i bryggers. Fordeling til gulvvarmeanlæg foregår via fordelerrør og sløjfe i bryggers med tilhørende cirkulationspumpe af fabrikatet Grundfos. Pumpen er forsynet med automatik.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler med rumfølere på radiatorer. For gulvvarmeanlæg er der rumfølere som regulerer termostatventiler i skab i bryggers. Det er af fabrikatet EW.Der er ikke anlæg til regulering af fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet efter udetemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3532 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111478		
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009		
Energikonsulent:	Thomas Thomasen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tth@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2009

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.